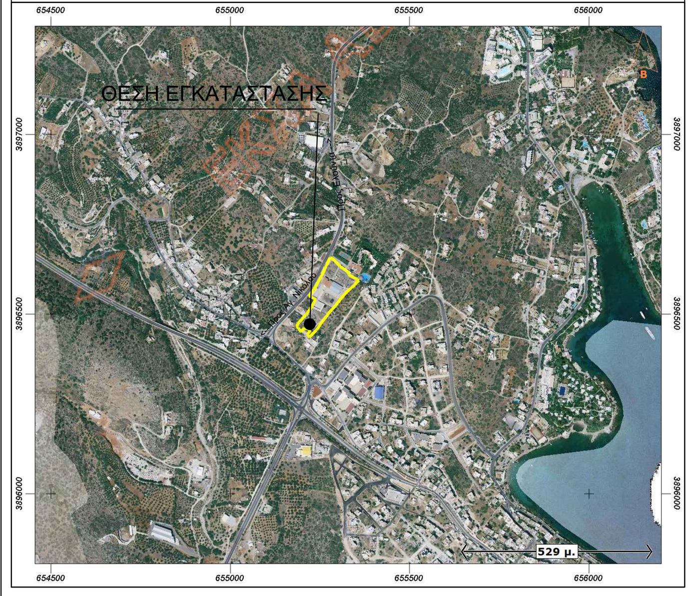
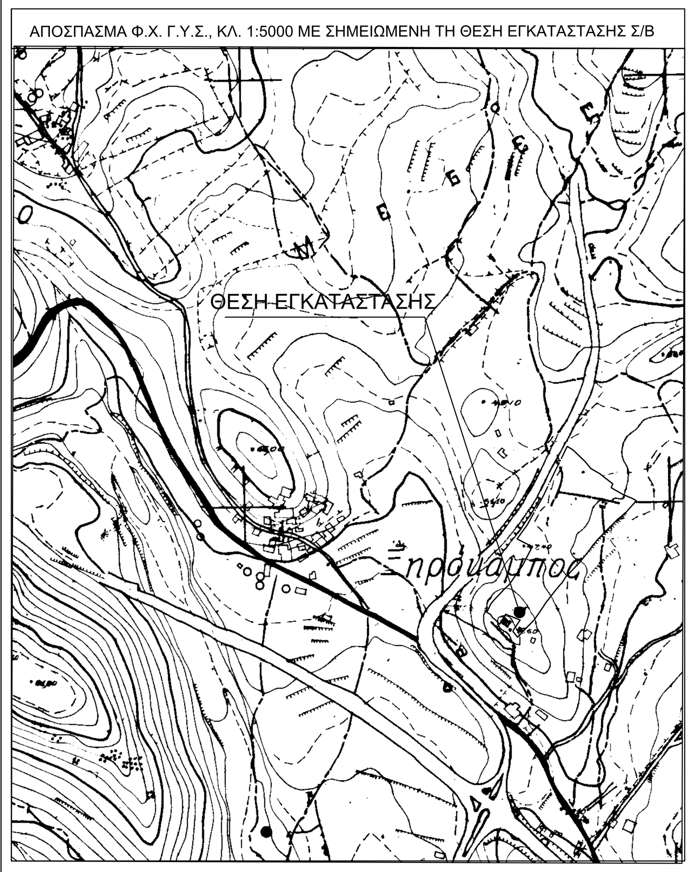
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



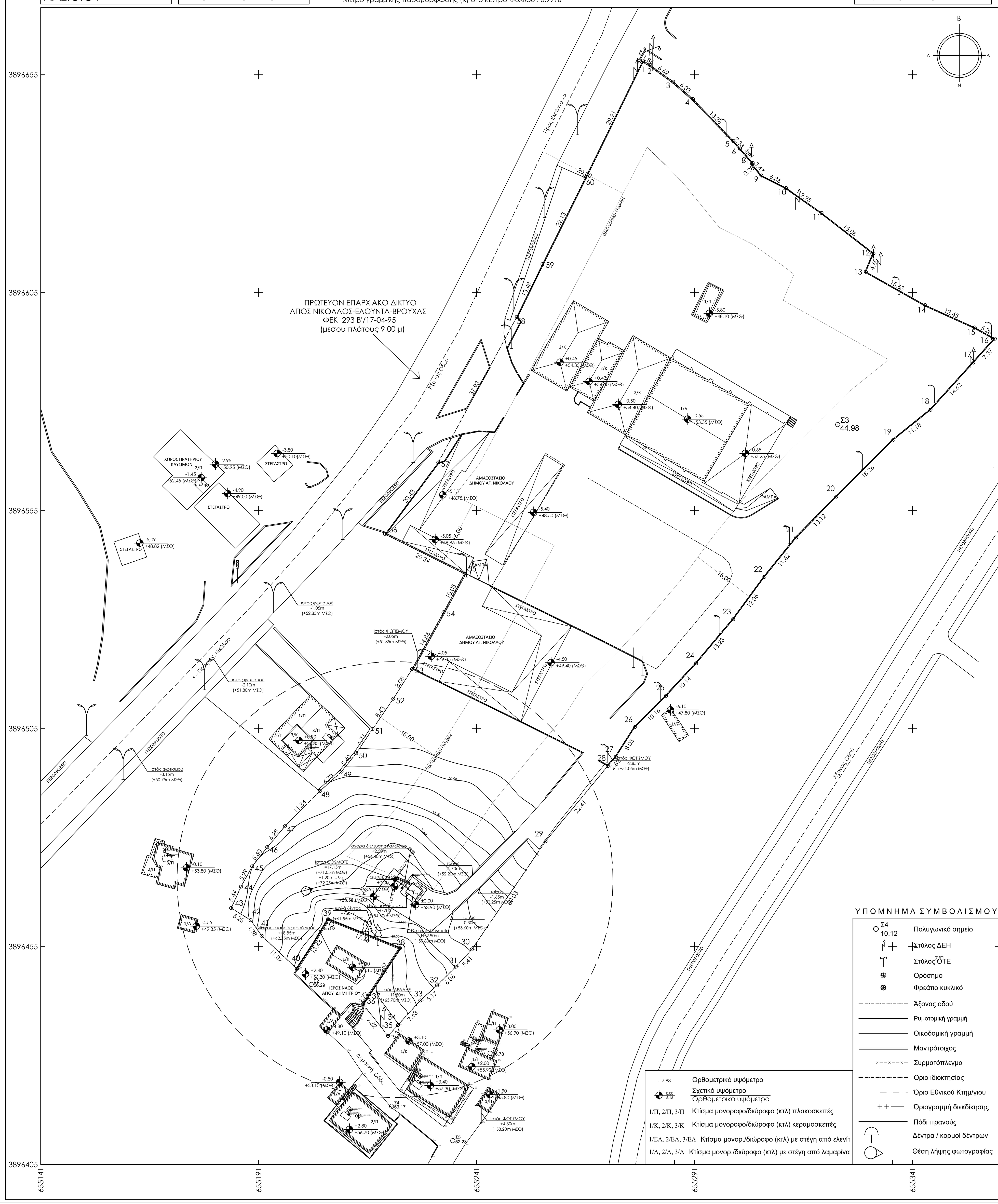
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ., ΚΛ. 1:5000 ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Σ/Β



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ., ΚΛ. 1:50000 ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Σ/Β

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ | ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ | Π.Ε. 11 ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΑΓ. ΤΙΤΟΣ - ΤΟΜΕΑΣ 1

0 5 10 20 30 40 50 100 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.9996



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΒΑΣΗΣ

1. Επιτρεπόμενη η κατασκευή Σταθμών Βάσης :
   - Σε άρτια οικόπεδα,
     - Στο δώμα υπάρχοντος κτιρίου,
     - Στον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου,
     - Σε μη άρτια οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500.00m², διατηρώντας πλάγιες αποστάσεις πυλώνα και οικίσκου 5.00m από τα όρια του οικοπέδου,
     - Σε δασικές εκτάσεις, όπου δεν απαιτείται η ύπαρξη ελάχιστου εμβαδού 500.00m² και η τήρηση της πλάγιας απόστασης από όμορες εκτάσεις.
2. Οικίσκος :
   - Επιτρέπεται η τοποθέτηση του οικίσκου πάνω από το μέγιστο ύψος της περιοχής, αλλά μέσα στο Ιδεατό Στερεό.
   - Μέγιστο Εμβαδόν οικίσκου :
     - 35.00m² όταν τοποθετείται στο έδαφος (Προσαύξηση +15% για κάθε φιλοξενούμενο πάροχο και συνολική προσαύξηση <35%),
     - 25.00m² όταν τοποθετείται στο δώμα (Προσαύξηση +15% για κάθε φιλοξενούμενο πάροχο και συνολική προσαύξηση <35%).
   - Μέγιστο ύψος οικίσκου :
     - 3.50m όταν τοποθετείται στο έδαφος (Προσαύξηση +15% για κάθε φιλοξενούμενο πάροχο),
     - 2.40m όταν τοποθετείται στο δώμα (Προσαύξηση +15% για κάθε φιλοξενούμενο πάροχο),
     - Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1.20m.
3. Το μέγιστο ύψος πυλώνα ή ιστού δεν ορίζεται και επιτρέπεται να τοποθετούνται και εκτός ιδεατού στερεού.
4. Ο οικίσκος και όλη η κατασκευή δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και στο συντελεστή όγκου του οικοπέδου, όταν τοποθετούνται στο δώμα του κτιρίου.

ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ
Ν. 2075/1992 άρθρο 24Α ΦΕΚ 129Α
Ν. 2145/1993 άρθρο 41 ΦΕΚ 88Α/28-05-1993
Ν. 2801/2000 άρθρο 1 ΦΕΚ 46Α/03-03-2000
Ν. 2867/2000 ΦΕΚ 273Α
Ν. 3431/2006 ΦΕΚ 13Α, Ν.4053/2012 ΦΕΚ 44Α,
Ν. 4070/2012 ΦΕΚ 82Α, Ν.4313/2014 ΦΕΚ 261Α,
Ν.4635/19 ΦΕΚ 167Α ,
Απόφαση 919_26/2019 ΦΕΚ 4872Β

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΥΠΕΧΩΔΕ
ΕΓΚ. 32342/93, ΕΓΚ. 34/1993, ΕΓΚ. 12/1994,
ΕΓΚ. 1/2013

ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΠΕΚΑ
ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΩΤ. 17098/03-05-2012

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''
Υψόμετρική αφετηρία από Μ.Σ.Θ. : 0.00m.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΣΗΣ

Τα φ και λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος ΕΓΣΑ'87

(ΕΓΣΑ '87) φ: 35° 11' 57'' (ED50) N: 35° 12' 10'' (WGS) N: 35° 12' 06''
λ: 25° 42' 18'' E: 25° 42' 26'' E: 25° 42' 24''

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

± 0.00 = + 53.90m (Μ.Σ.Θ.)

ΘΕΣΗ: ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ , ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Π.Ε ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ 31.5.1985, Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α 31.12.2003, Ν.4759/2020 ΦΕΚ 245/09-12-2020)

ΓΕΝΙΚΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 4.000 τ.μ. - ελ.βάθος 50μ - ελ. πρόσωπο 45μ *
4.000 τ.μ. - ελ. πρόσωπο 25μ, για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 4.000 τ.μ. (τα προϋφιστάμενα της 31-12-2003)

μεταβατικές διατάξεις με ισχύ έως 9-12-2022:
2.000 τ.μ. (τα προϋφιστάμενα της 24-4-1977 εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών)
2.000 τ.μ. - ελ. βάθος 40μ - ελ. πρόσωπο 25μ (τα προϋφιστάμενα της 17-10-1978*)
1.200 τ.μ. - ελ. βάθος 35μ - ελ. πρόσωπο 20μ (τα προϋφιστάμενα της 12-9-1964 *)
750 τ.μ. - ελ. βάθος 15μ - ελ. πρόσωπο 10μ (τα προϋφιστάμενα της 12-11-1962 *)
(*Για γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές,δημοτικές και κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών.)

	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :	10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0.18
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :	2
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :	15

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Υψομετρική αφετηρία ορίζεται η ΜΣΘ.
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικού GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ με στοιχεία τελικής ιδιοκτησίας : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-....-58-59-60-1 = 14.274,36 τ.μ
6. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η. , ούτε πλησιάζει σε φυσικό ρέμα.
7. Ευρίσκετε εκτός εγκεκριμένου ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Γ.Π.Σ .
8. Η οικοδομική γραμμή σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ 31.5.1985.
9. Απαιτείται έλεγχος Αρχαιολογίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77-3212/03--4030/11-4495/17)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ , Πολιτικός Μηχ., ΑΜ 93827, δηλώνω υπεύθυνα ότι:
1) Η ιδιοκτησία, με τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία: Α1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-....-58-59-60-1 = 14.274,36 τ.μ, εντοπίζεται στη θέση ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ, εκτός σχεδίου πόλεως Δήμου Αγ. Νικολάου, της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης.
2) Είναι ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3) Το ανωτέρω ακίνητο, σύμφωνα και με τη δήλωση των ιδιοκτητών του, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Τα δε όρια και λοιπά στοιχεία όπως αυτά έχουν υλοποιηθεί σήμερα, εδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη, ο οποίος είναι και υπεύθυνος για την έκταση και των ιδιοκτησιακών του δικαιωμάτων.
4) Το ανωτέρω ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
5) Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.
6) Η θέση του ακινήτου είναι γεωαναφερμένη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
7) Εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BRIGHTON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 93827
ΣΟΥΜΕΡΛΗ 37 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ.2810 332761
ΑΦΜ 065077390- Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΑΡΘΡΟΥ 8 Ν.1599/1986, Ν4483/2017 ΑΡΘΡΟ 142 ΠΑΡ. 3 ΚΑΙ 4)
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι: Το περιγραφόμενο στο τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο με στοιχείαΑ1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-....-58-59-60-1 = 14.274,36 τ.μ βρίσκεται εκτός των κυρωμένων δασικών χαρτών και σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες δεν είναι δασικού χαρακτήρα (3015/23.12.2008 Απόφαση Δ/σης Δασών Λασιθίου)

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BRIGHTON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 93827
ΣΟΥΜΕΡΛΗ 37 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ.2810 332761
ΑΦΜ 065077390- Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... δηλώνω υπεύθυνα οτι:
1) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
2) Τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α, όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εδείχθησαν επι τόπου απο εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.
3) Το ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 6, περίπτωση νi του Κανονισμού Αδειοδότησης)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι για την κατασκευή κεραίας ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ (140 6087) , για την οποία υποβάλλουμε Δήλωση τροποποίησης της με αρ. πρ. 78635/Β/7478 17 Δεκεμ 1998 άδεια ΕΕΤΤ (αρ. άδειας Κ-290), δεν υπάρχει μετακίνηση της θέσης του σταθμού.

ο Μηχανικός

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BRIGHTON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 93827
ΣΟΥΜΕΡΛΗ 37 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ.2810 332761
ΑΦΜ 065077390- Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3..............
Εμβαδόν τεμαχίου = 14247.36 τ.μ. - Περίμετρος = 635.45 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	655279.405	3896658.138	----
2	655280.974	3896657.178	1 - 2: 1.84
3	655286.356	3896653.325	2 - 3: 6.62
4	655290.887	3896649.346	3 - 4: 6.03
5	655300.155	3896639.719	4 - 5: 13.36
6	655301.690	3896637.968	5 - 6: 2.33
7	655304.614	3896634.664	6 - 7: 4.41
8	655304.399	3896634.488	7 - 8: 0.28
9	655306.592	3896631.797	8 - 9: 3.47
10	655312.268	3896628.937	9 - 10: 6.36
11	655320.397	3896623.202	10 - 11: 9.95
12	655332.314	3896613.956	11 - 12: 15.08
13	655330.547	3896609.707	12 - 13: 4.60
14	655344.174	3896602.045	13 - 14: 15.63
15	655355.521	3896596.920	14 - 15: 12.45
16	655360.139	3896594.359	15 - 16: 5.28
17	655355.210	3896588.881	16 - 17: 7.37
18	655345.400	3896578.040	17 - 18: 14.62
19	655336.689	3896571.031	18 - 19: 11.18
20	655323.776	3896558.127	19 - 20: 18.26
21	655314.595	3896548.761	20 - 21: 13.12
22	655307.287	3896539.728	21 - 22: 11.62
23	655300.145	3896530.005	22 - 23: 12.06
24	655291.627	3896519.882	23 - 24: 13.23
25	655284.734	3896512.445	24 - 25: 10.14
26	655277.548	3896505.259	25 - 26: 10.16
27	655273.215	3896498.469	26 - 27: 8.05
28	655271.351	3896496.350	27 - 28: 2.82
29	655257.074	3896479.079	28 - 29: 22.41
30	655240.164	3896454.257	29 - 30: 30.03
31	655236.476	3896450.300	30 - 31: 5.41
32	655232.196	3896446.016	31 - 32: 6.06
33	655228.352	3896442.563	32 - 33: 5.17
34	655223.206	3896436.931	33 - 34: 7.63
35	655220.972	3896434.426	34 - 35: 3.36
36	655215.173	3896441.723	35 - 36: 9.32
37	655216.677	3896443.984	36 - 37: 2.72
38	655223.682	3896454.537	37 - 38: 12.67
39	655207.206	3896461.172	38 - 39: 17.76
40	655200.038	3896449.811	39 - 40: 13.43
41	655191.955	3896457.398	40 - 41: 11.09
42	655189.436	3896460.977	41 - 42: 4.38
43	655184.972	3896463.739	42 - 43: 5.25
44	655187.226	3896468.688	43 - 44: 5.44
45	655189.786	3896473.314	44 - 45: 5.29
46	655193.239	3896477.721	45 - 46: 5.60
47	655197.290	3896482.515	46 - 47: 6.28
48	655205.285	3896490.563	47 - 48: 11.34
49	655210.269	3896495.046	48 - 49: 6.70
50	655213.643	3896499.261	49 - 50: 5.40
51	655217.393	3896504.823	50 - 51: 6.71
52	655222.161	3896511.776	51 - 52: 8.43
53	655226.470	3896518.608	52 - 53: 8.08
54	655233.675	3896531.608	53 - 54: 14.86
55	655238.470	3896540.441	54 - 55: 10.05
56	655220.269	3896549.523	55 - 56: 20.34
57	655232.475	3896565.966	56 - 57: 20.48
58	655250.474	3896599.354	57 - 58: 37.93
59	655256.386	3896611.466	59 - 60: 13.48
60	655266.228	3896631.289	60 - 61: 22.13
1	655279.405	3896658.138	61 - 62: 29.91

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ (140 6087)

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΘΕΣΗ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ , Δ.Ε. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Π.Ε.ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ARTEMIS-ITS A.E.
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΟΥΜΕΡΛΗ 37 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: D001
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 140 6087

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BRIGHTON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 93827
ΣΟΥΜΕΡΛΗ 37 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ.2810 332761
ΑΦΜ 065077390- Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ