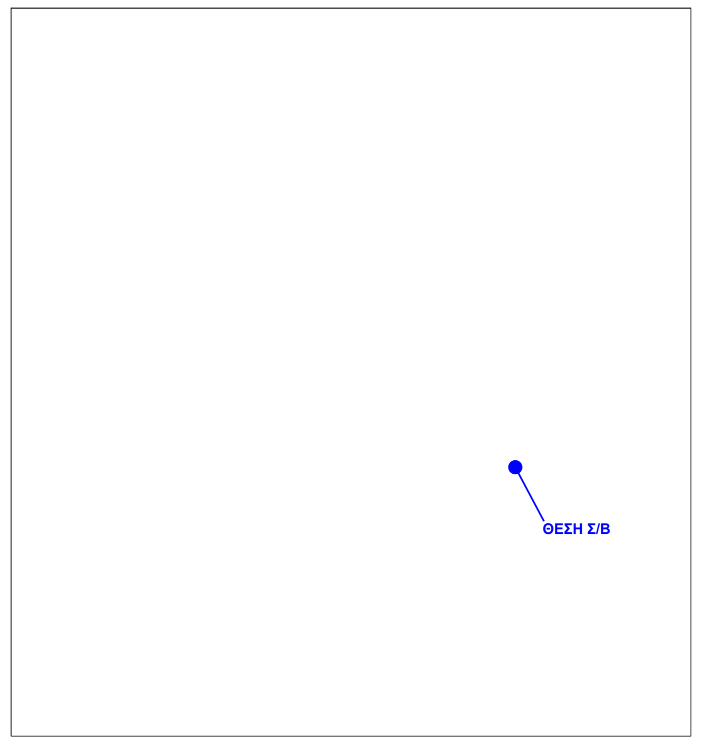
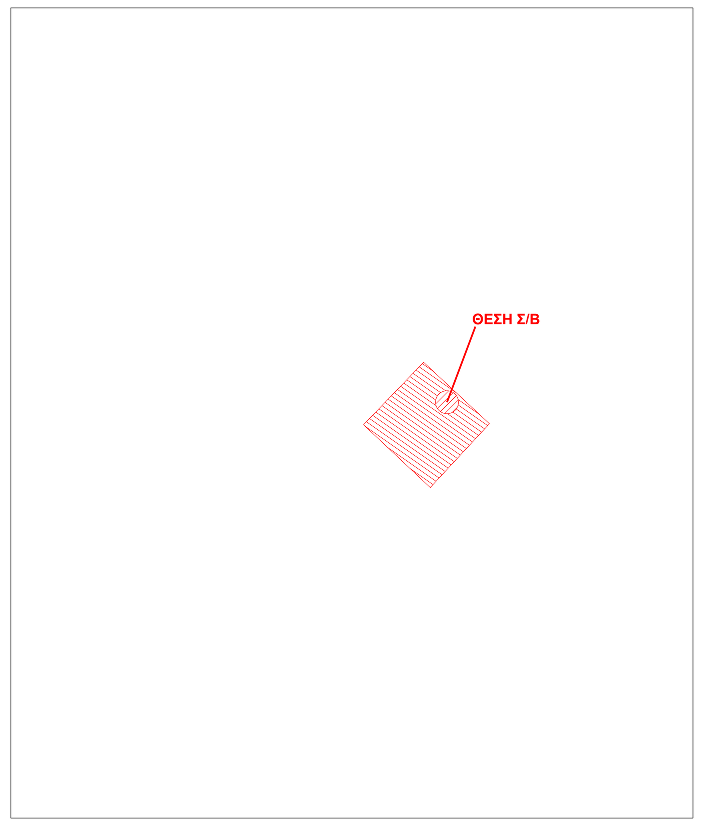
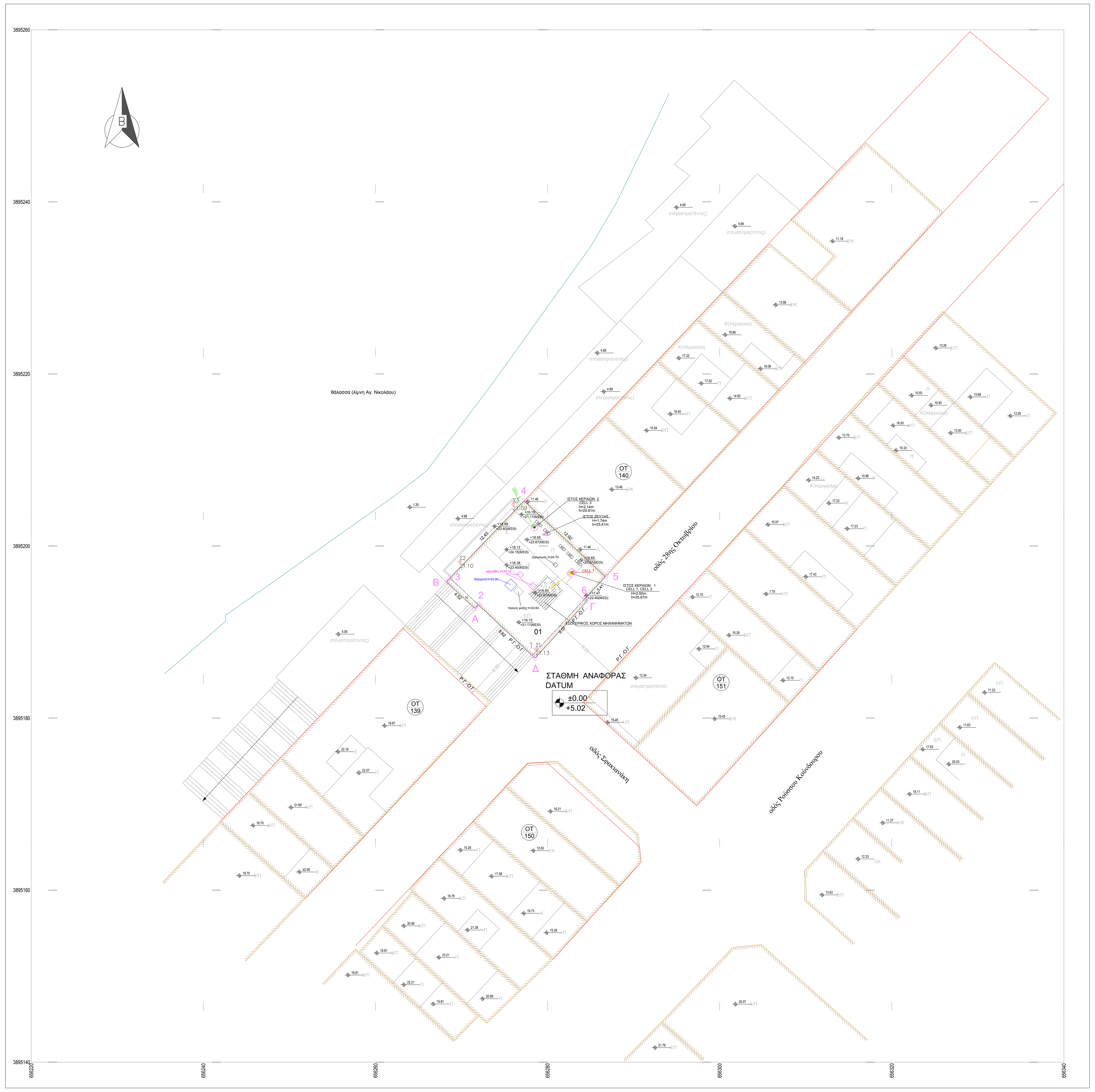


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. "ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ" ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Απόσπασμα Σχεδίου Πόλεως
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " 1-2-3-4-5-6 -1" και με εμβαδόν 162.31 τ.μ., που βρίσκεται εντός του Παλαιού Σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ. 140 επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 19 & Σφακιανάκη της Δ.Ε. Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου στην Περιφέρειακή Ενότητα Λασιθίου :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφ' όσον προϋφίσταται αυτοτελώς της 6.6.1973

β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράσε γη και σε χρήμα.

γ) εντός του γεωτεμαχίου δε ν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

δ) η απόσταση του από τη θάλασσα είναι 10.5 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1-2-3-4-5-6-1 = 162.31 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87΄
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες και έχουν υλοποιηθεί.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

....,

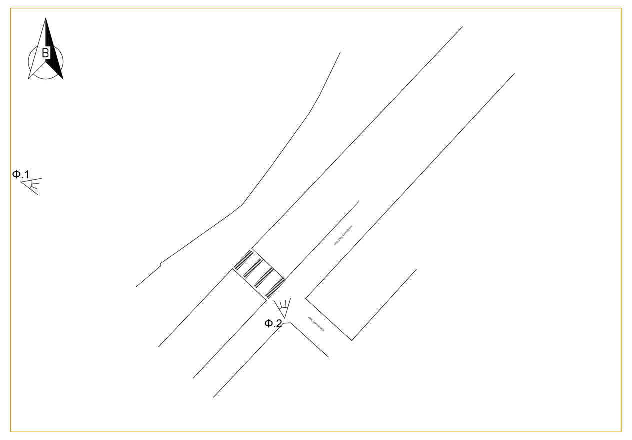
δηλώνουμε ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6 -1 " και με εμβαδόν 162.31 τ.μ., που βρίσκεται εντός του Παλαιού Σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ. 140 επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 19 & Σφακιανάκη της Δ.Ε. Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου στην Περιφέρειακή Ενότητα Λασιθίου , υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ - Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Φωτογραφία 1

Φωτογραφία 2



Διάγραμμα Θέσης Λήψης Φωτογραφιών

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ Σ.Β.

Τα φ, λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς WGS 84

φ : 35° 11' 25"
λ : 25° 43' 05"

Τα φ, λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς ΕΓΣΑ '87

φ : 35° 11' 15"
λ : 25° 42' 59"

Τα φ, λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς ED50

φ : 35° 11' 28"
λ : 25° 43' 07"

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 162.31 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΒΔ 21.3.1951 (ΦΕΚ87Α'/30.3.1951)
Ν1577/85 (ΦΕΚ210Δ'/18.12.1985)
Τομέας Α1-Η2
αρτιότητα ....200 τ. μ.
ελάχιστο πρόσωπο 10μ
ελάχιστο βάθος 15μ
σ.δ. 2.1
ποσοστό κάλυψης 70%
επιτρ. ύψος 13μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

Ν. 2145/93 άρθρο 41 Φ.Ε.Κ. 88Α/28-05-1993
Ν. 2075/92 άρθρο 24Α (Φ.Ε.Κ. 129Α)
ΥΠΕΧΩΔΕ Εγκύκλιος 34/21-07-1993
Ν. 2801/2000 άρθρο 1 Φ.Ε.Κ. 46Α/03-03-2000
Ν. 3431/2006 ΦΕΚ. 13Α
Ν. 4053/2012 ΦΕΚ. 44Α
Ν. 4070/2012 ΦΕΚ. 82Α

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΣΤΟ ΔΩΜΑ

1. Επιτρεπόμενη η κατασκευή στο δώμα υφιστάμενων κτιρίων.
2. Μέγιστη επιφάνεια οικίσκου 25.00 τ.μ. και μέγιστο ύψος οικίσκου 2.40 μ. Το μέγιστο ύψος πυλώνα ή ιστού δεν ορίζεται.
3. Ο οικίσκος και όλη η κατασκευή δεν προσμετρόνται στο συντελεστή δόμησης και τον συντελεστή όγκου του οικοπέδου.
4. Ο οικίσκος επιτρέπεται να τοποθετείται πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής αλλά μέσα στο ιδεατό στερεό.
5. Οι ιστοί και οι πυλώνες επιτρέπεται να τοποθετούνται και εκτός ιδεατού στερεού.
6. Η απαιτούμενη επιφάνεια του δώματος μισθώνεται από την κατασκευάστρια εταιρεία με μισθωτήριο συμβόλαιο.
7. Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις μπορούν να τοποθετηθούν και σε άλλους χώρους του κτιρίου (π.χ. υπόγειο, χώρο διαμερίσματος).

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. h: απόλυτα υψόμετρα από Μ.Σ.Θ.
3. Η: σχετικά υψόμετρα από την στάθμη αναφοράς.
4. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με την μέθοδο του Gauss

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κωδικός:	Ε= 162.31 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	656278.23	3895187.27	8.62
2	656271.95	3895193.18	4.52
3	656268.66	3895196.28	12.43
4	656277.27	3895205.24	12.92
5	656286.72	3895196.43	3.41
6	656284.40	3895193.93	9.07

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

Κωδικός:	Ε= 168.76 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	656278.23	3895187.27	8.62
2	656271.95	3895193.18	0.60
A	656271.54	3895192.74	4.53
B	656268.23	3895195.83	0.62
3	656268.66	3895196.28	12.43
4	656277.27	3895205.24	12.92
5	656286.72	3895196.43	3.41
6	656284.40	3895193.93	0.36
G	656284.66	3895193.68	9.08
D	656278.56	3895186.96	0.46

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ "ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΑΙΑΣ" ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ WIND

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ DATE	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ REMARKS	ΑΠΟ BY

vodafone PANAFON
HELLENIC TELECOMMUNICATIONS COMPANY S.A.
1-3 Tzavella Str., 15231, Halandri, Greece

vodafone PANAFON
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Τζαβέλλα 1-3, 152 31, Χαλάνδρι, Ελλάδα

PROJECT
SITE 1105824
AG. NIKOLAOS CITY 2

ΕΡΓΟ
ΣΤΑΘΜΟΣ 1105824
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ CITY 2

LOC. NAME	28 OKTOVRIOY & SFAKIANAKI
MUNICIPALITY	AG. NIKOLAOU
PREFECTURE	LASITHIOU
REGION	CRETE

ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 19 & ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ
ΔΗΜΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΕΡΙΦ.ΕΝΟΤΗΤΑ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΚΡΗΤΗΣ

ARCHITECTURAL DESIGN — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

D A T 1105824 A 0 0 1 A AG. NIKOLAOS CITY 2

DRAWING TITLE: SITE PLAN — SCALE 1:200

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

CONTRACTOR — ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: dataKAT ATE

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

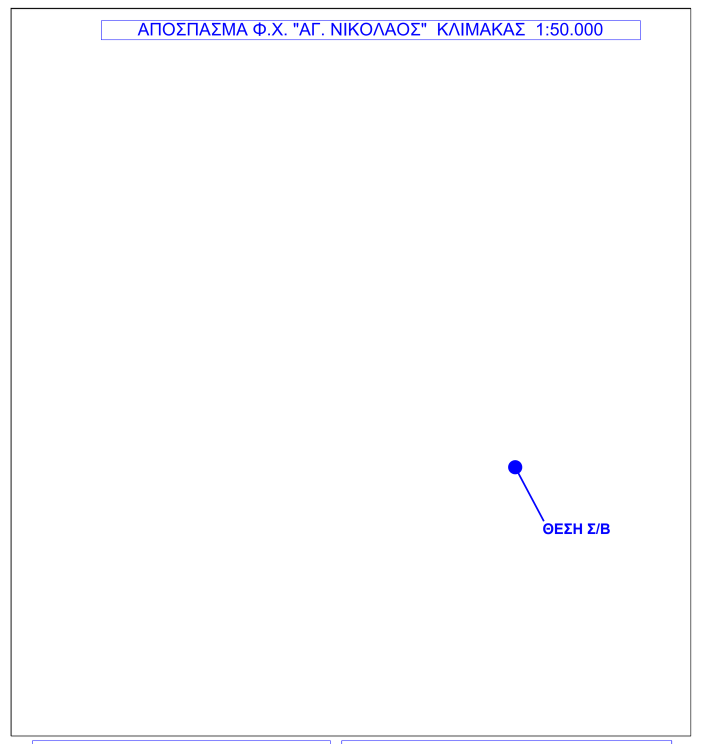
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 111371
ΠΑΤΗΣΙΩΝ & ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ 1
ΤΗΛ.: 210 2234943 - ΚΙΝ.: 6974 365419
ΑΦΜ: 049310420 - ΔΟΥ: Κ΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

SURVEYING DATE	
DRAWING DATE	24-10-2019

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	24-10-2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. "ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ" ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Φ.Χ. 1:50.000		
5824 Ag. Nikolaos City 2		
ΘΕΣΗ: Οδός 28ης Οκτωβρίου 19 & Σφακιανάκη - Δήμος Αγ. Νικολάου, Περ. Ενότητα Λασιθίου, Περιφέρεια Κρήτης		
Συντεταγμένες :		
(ED 50)	35° 11' 28"	25° 43' 07"
(ΕΓΣΑ '87)	35° 11' 15"	25° 42' 59"
(WGS 84)	35° 11' 25"	25° 43' 05"
Υψόμετρο εδάφους	+5.02m	
Ύψος κτιρίου	+18.59m	
Υψος κεραίας	.........m	