

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1" και εμβαδόν 886.95 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Μινωταύρου, Χορτατών και Καπετάν Χαράλαμψη, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου στο ΟΤ 34Α, τομέας 1, παλαιό σχέδιο εντός τεχνών, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, ότι:

- είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εντός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9)

Ο έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνω εναποταγμένος στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακοπέδου μου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΙΣΤΩΝ ΤΟΜΕΑΣ 1
(ΦΕΚ 404/19-9-1936, ΤΕΥΧΟΣ Α)
Αριότητα Εμβαδόν 200τμ, Πρόσκατο 10μ
Κατά παρέκκλιση Εμβαδόν 100τμ, Πρόσκατο 7μ (προ 09-06-1973)
Κατά παρέκκλιση Εμβαδόν 50τμ, Πρόσκατο 4μ (προ 1936)
Ποσοστό κάλυψης 60%
Συντελεστής δόμησης 2.8
Υψος ΓΟΚ '85

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	602794.927	3911070.794	2	602799.221	3911061.608	3	602810.795	3911033.660
4	602781.041	3911033.314	5	602779.090	3911042.610	6	602777.988	3911047.730
7	602776.285	3911051.392	8	602773.686	3911052.320	9	602771.351	3911058.789
10	602775.976	3911061.136	11	602783.669	3911065.097			

ΤΟΠΟ_ΠΡΟΠ: Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 11, Ε= 886.95 m²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	10.14	2-3	30.25	3-4	29.76	4-5	9.50	5-6	5.24	6-7	4.04
7-8	1.12	8-9	7.78	9-10	5.19	10-11	8.65	11-1	12.62		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 06/02/2019 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ. κάνοντας χρήση GNSS δέκτη GRS-3 της εταιρίας TOPCON με ακρίβειες μέτρησης H ± +/- 10 mm + 1 ppm , V: +/- 15mm + 1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT3002N.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko = 0.9997 λόγω συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. (Φ.Χ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ
ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

N.2075/92, ΦΕΚ 129Α
N.2145/93, ΦΕΚ 88Α
N.2867/00, ΦΕΚ 273Α
N.2801/00, ΦΕΚ 46Α
N.3431/06
N.4053/12
N.4070/12
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ
ΕΓΚ 12/94
ΕΓΚ 34/93

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

- Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Υψομετρική αρετηρία 0.00 από μ.στ. θάλασσας.
- Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ Σ/Β

Τα φ.λ. αναφέρονται στο ελλειπσοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος Ε. Γ. Σ. Α. '87

(Ε.Γ.Σ.Α.'87) φ: 35° 20' 15" (ΕΔ 50) φ: 35° 20' 28" (WGS 84) φ: 35° 20' 24"
λ: 25° 07' 52" λ: 25° 08' 00" λ: 25° 07' 58"

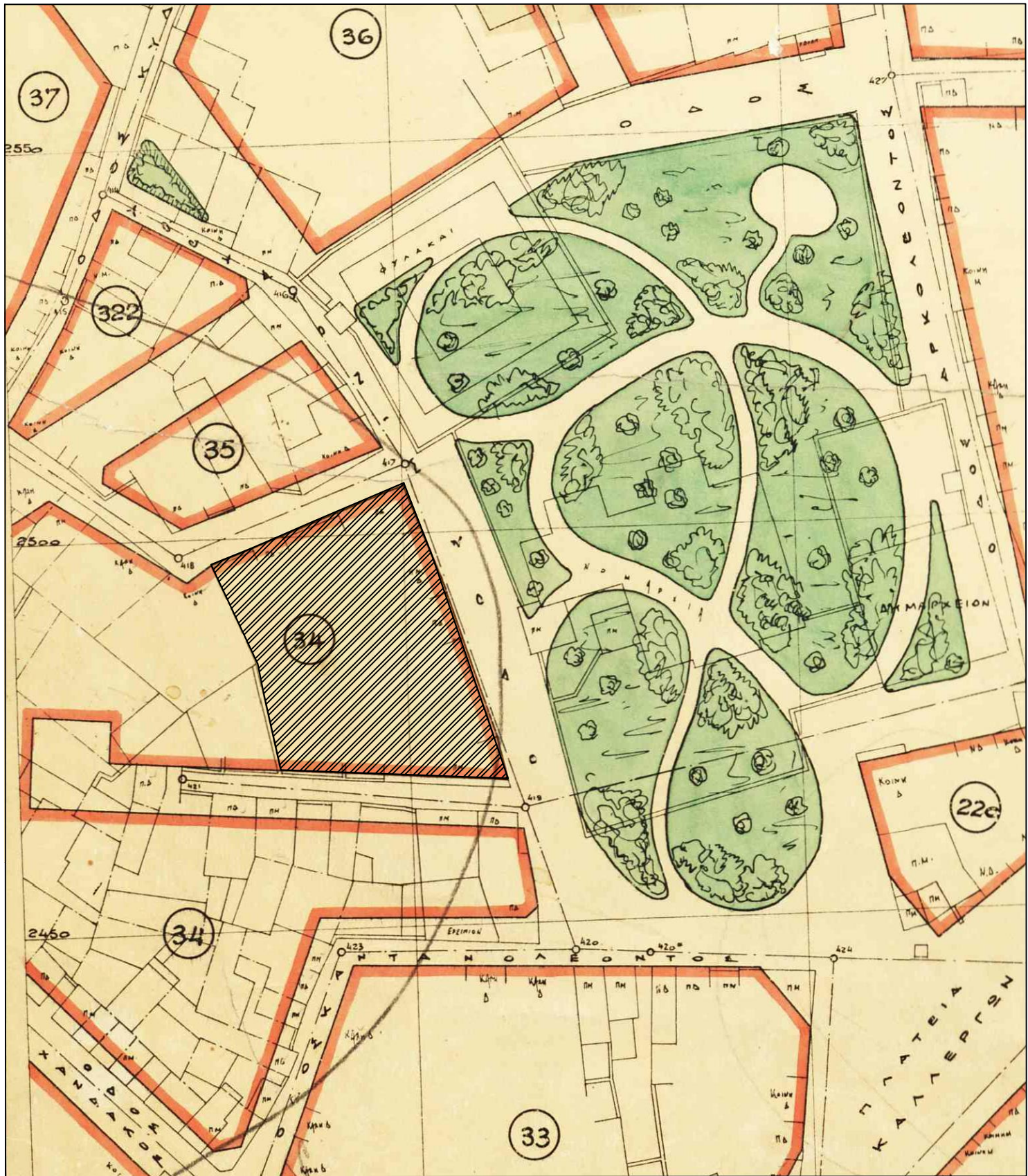
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

±0.00 = +32.05m(M.Σ.Θ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11)=886.95m2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΤΕΧΝΩΝ, ΚΥΜΑΚΑ 1:500



ΟΤΕ Α.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΙΚΗΣ ΤΠΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ : ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ/Κ (ΜΙΝΩΤΑΡΟΣ)
(0240036)

ΘΕΣΗ: ΚΑΠ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΗ, ΜΙΝΩΤΑΥΡΟΥ & ΧΟΡΤΑΤΣΩΝ,
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Π. ΚΡΗΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΘΕΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

0240036

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΟΦΙΑ Ι. ΧΑΛΚΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. 1153
ΑΝΗΛΙΑ 1-ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ 2010 ΔΙΠΛΩΜΑ-ΒΕΛΟΝΙΟ
ΑΝΩ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ 2ΟΥ ΔΙΑΤΕΚΝΟΤΕΤΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ